

Директору УК Восточный Луч
Дьякову Е.А.

Копия
Государственная жилищная инспекция
Приморского края
Жигирь А.А

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас в том, что в соответствии со ст. 45 ЖК РФ по инициативе собственников помещений МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, д 137 созывается внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута 137 в форме **ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ** в период с «20» апреля 2019 года по «17»мая 2019 17:00 часов по инициативе:

- 1.Зброжек Ольги Валерьевны, собственника жилого помещения № 132,
- 2.Устинковой Татьяны Павловны, собственника жилого помещения № 40,
3. Катайкиной Ольги Игоревны, собственника жилого помещения № 33,
4. Мельник Екатерины Викторовны, собственника жилого помещения № 186 расположенных в многоквартирном доме № 137 по ул. Нейбута в г. Владивостоке.

Просим УК «Восточный ЛУЧ» уведомить собственников о проведении собрания установленным образом до 10.04.2019.

А также разместить бюллетень собрания на сайте <https://ук-восточныйлуч.рф>.

Время проведения очной части собрания: 20 апреля 2019 года с 12:00 часов до 14:00 часов по адресу г. Владивосток, ул. Нейбута, 137 УК «Восточный ЛУЧ», если погода будет способствовать проведению собрания на улице, то собрание будет проводиться рядом с помещением УК «Восточный ЛУЧ».

Заочное собрание будет проведено с 20.04.2019 с 14:10 часов по 17.00 часов 17.05.2019 г. - время окончания приемки бюллетеней.

Заполненные бланки бюллетеней должны быть переданы инициаторам собрания в срок до 17 мая 2019 года до 17:00 часов

- Зброжек Ольге Валерьевне (т. 89024866012),
- Устинковой Татьяне Павловне (т. 89084495803),
- Катайкиной Ольге Игоревне (т. 89024812458).
- Мельник Екатерине Викторовне (т.9024809812),

Либо лично, либо сбросить в почтовый ящик кв. 132, кв. 40, кв. 33, кв. 186.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД (далее – собрание) №137 ул. Нейбута г. Владивостока.
2. Об избрании состава счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании секретаря собрания.
4. Об установлении прибора учета тепловой энергии перед теплообменником подогрева воды для ГВС.
5. О перекладке и теплоизоляции верхнего разлива системы ГВС.
6. О вводе в Совет МКД № 137 по ул. Нейбута в г. Владивостоке новых членов (собственников помещений)

7. О переизбрании Председателя Совета Дома (п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).
8. О полномочиях Совета дома на принятия решений о проведение текущего ремонта.
9. О замене (ремонте) входных подъездных дверей.
10. Устройство водосточных лотков на козырьки подъездов.
11. Об автоматическом запирающем устройства (домофона) дверей.
12. О приобретении и установке системы видеонаблюдения необходимых для обслуживания дома на придомовой территории, подъездах и лифтах дома.
13. Об установке уличных урн перед подъездами дома.
14. О размещении в кабинах лифта конструкций для рекламных продуктов и утверждении тарифа для рекламодателей за пользование ими.
15. Об озеленении клумб возле жилых помещений и не жилых помещений, покупка земли, посадочного материала (цветов, кустов).
16. Об устройстве ограждения тротуаров и газонов.
17. Освещение детской площадки.
18. Об установке лавочек перед подъездами дома.
19. О возведении ограждения детских игровых площадок между домами 137, 139, 140.
20. Об установлении игровой зоны (скейт-парк) на детской площадке между 137 и 139 домом.
21. О приобретении стола для малого тенниса и установкой его на детской площадке между 137 и 139 домом.
22. О согласовании нанесения разметки для авто парковочных мест.
23. Установить выключателей на первых этажах, для регулировки света в подъезде и над подъездом.
24. О регистрационном учете.
25. О закупке песко-солевой смеси.
26. Установка шлагбаумов у МКД № 137 и 141 на месте существующего и будущего места въезда, выезда транспорта.

Бюллетени для голосования готовит инициативная группа, выдаются бюллетени с **20.04.2019 по 17.05.2019 собственниками помещений:**

- Зброжек Ольге Валерьевне (т. 89024866012),
- Устинковой Татьяне Павловне (т. 89084495803),
- Катайкиной Ольге Игоревне (т. 89024812458).

И в офисе ООО "УК "Восточный ЛУЧ", г. Владивосток, ул. Нейбуга, д.137, помещение № 1-Н, а также размещены на сайте [https:// ук-восточныйлуч.рф](https://ук-восточныйлуч.рф)

Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Восточный ЛУЧ», на сайте [https:// ук-восточныйлуч.рф](https://ук-восточныйлуч.рф).

С уважением, инициативная группа:

1. Зброжек Ольги Валерьевны
2. Устинковой Татьяны Павловны
3. Катайкиной Ольги Игоревны
4. Мельник Екатерины Викторовны